

Curator

SAIMAI



#บ้านช่างคิดของคนช่างเลือก



CONCEPT | แนวคิดโครงการ

CURATED LOCATION คัดสรรทำเลศักยภาพกรุงเทพฯ ตอนเหนือ “สายไหม” ทั้งสะดวกและสบาย เชื่อมต่อเมือง เดินทางด้วยรถยนต์และระบบขนส่งสาธารณะ: Mass Transit ได้ง่ายฯ ใกล้รถไฟฟ้า สายสีเขียวอ่อน 2 สถานี คือ สถานีคูคตและสถานีคลอง. ในระยะรัศมีไม่ถึง 5 กม. สามารถนั่งต่อเดียวไปจนถึงย่านศูนย์กลางธุรกิจ CBD พร้อมทั้งอาคารจอดรถแล้วจรง รองรับผู้ใช้รถยนต์และใกล้ทางด่วน วลลจรช ดอนเมืองโทลล์เวย์ อีกทั้งเพิ่มพร้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ทั้งห้างสรรพสินค้า โรงเรียน โรงพยาบาลชั้นนำ ตอบโจทย์ในทุกจังหวะชีวิตคนเมือง

CREATIVE DESIGN คัดสรรทุกรายละเอียดอย่างพิถีพิถัน เสน่ห์แห่งดีไซน์ที่บรรจบกับธรรมชาติอย่างเป็นเอกลักษณ์ไปกับเส้นสาย จังหวะ: Façade เชื่อมโยงธรรมชาติได้มากขึ้น ให้คุณไว้ระยะ: เพิ่มความส่วนตัวและพื้นที่สีเขียว ด้วย Courtyard และหน้าบ้านกว้าง บนพื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่และฟังก์ชันครบ รองรับกับทุกความต้องการ ผสมผสานเข้ากับจังหวะของแสง-เงา เปิดรับลม แสงธรรมชาติเพิ่มบรรยากาศภายในบ้านโปร่งสบาย พร้อมโดดเด่นด้วย Landscape ริยารังความสดชื่นในทุกๆ วัน

CO-CREATED SPACE ร่วมสร้างสรรค์พื้นที่ชีวิต ด้วยแบบแปลนที่สามารถปรับเปลี่ยน ออกแบบ จังหวะที่สมดุลลงตัว ทั้งพื้นที่พักผ่อน พื้นที่สำหรับงานอดิเรก ดูจ **“คิ่วเทอเรอร์”** ผู้ทำหน้าที่รวบรวม ผลงานศิลปะ มาจัดแสดงในนิทรรศการ บนพื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่กับหน้าบ้านกว้าง ไว้ระยะ: สร้างสเปซ เพิ่มความเป็นส่วนตัว และรองรับทั้งจอดรถถึง 3 คัน หรือจะจัดสรรพื้นที่เป็นมุมนั่งเล่น Semi-Outdoor พร้อมการการออกแบบ Open Plan เปิดกว้างเชื่อมโยงกิจกรรม หรือแบ่งเป็นสัดส่วนอย่าง Home Studio, Working Space กับ Multi-Purpose พร้อมทั้งสามารถเสริมสร้างพื้นที่ห้องนอน ขนาดใหญ่แบบ Penthouse ก็ลงตัวในทุกไลฟ์สไตล์

CRAFTED COMMUNITY NO.99 ท่ามกลางความเป็นส่วนตัวเพียง 99 ครอบครั้ว ล้อมรอบด้วยบรรยากาศธรรมชาติเสมือน Hidden Gem เต็มเต็มความสุข เพิ่มความผ่อนคลาย ลงบในการพักผ่อน ด้วย Landscape ให้ธรรมชาติเพิ่มสุนทรีย์จัดจาง พร้อมโดดเด่นด้วยคลับเข้าส์ดีไซน์เอกลักษณ์ด้วยเส้นสาย ความโค้งมน ดีไซน์เป็นเอกลักษณ์ Glass Box ขึ้นชมบรรยากาศของธรรมชาติความร่มรื่นรอบด้าน เสมือนชมงานศิลปะที่ธรรมชาติร่วมสร้างสรรค์ในทุกๆ วัน มาพร้อมกิจกรรมหลากหลาย ตอบโจทย์ทุกความต้องการ อีกทั้งมาตรฐานระบบรักษาความปลอดภัยและบริการหลังการขาย ชูเนจ ดลของการอยู่อาศัย

LIFE, CURATED BY YOU



ภาพและบรรยากาศจำลองไว้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทของวงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด



YOUR CURATED URBAN SANCTUARY.

เติมเต็มสีสันชีวิตเมืองที่ให้ธรรมชาติร่วมสร้างสรรค์
ครบทุกความต้องการในแบบฉบับ *Urban Lifestyle*

CURATED FACILITIES

สุดกลิ่นอาย สัมผัส Greenery ตั้งแต่ทางเข้า โดดเด่นด้วย Curator Clubhouse อันเป็นเอกลักษณ์
ท่ามกลางธรรมชาติ ไม่ว่าจะเป็นนั่งพักผ่อนในสวนกับบรรยากาศสุดร่มรื่น ล้อมรอบด้วยต้นไม้สวน
สีเขียวสบายตา พร้อม Green Corridor และสระว่ายน้ำ หรือจะออกกำลังกายแบบจัดเต็มกับ ห้องฟิตเนส
ที่มาพร้อมอุปกรณ์ครบครัน และผนังกระจกบานกว้าง ทำให้มองวิวสวนข้างนอก Panoramic View
ด้วยวิวภูมิทัศน์ความเขียวชอุ่มของพื้นที่สีเขียว หรือจะเปลี่ยนบรรยากาศนั่งทำงานใน Lounge Space
พร้อมชมวิวสวน Landscape ให้ธรรมชาติบำบัด ริชาร์จความสดชื่นได้ตลอดทั้งวัน



SANCTUARY

สุนทรียภาพแห่งการอยู่อาศัย พักกาย ฮีลใจ เต็มเต็มการใช้ชีวิตในเมืองได้อย่างสมดุล



พื้นที่ใช้สอย
162 ตร.ม.



ขนาดที่ดิน เริ่มต้นที่
27.0 ตร.วา

- Façade โดดเด่น ด้วยเส้นสายจากธรรมชาติพร้อมให้ความรู้สึกเสมือนอยู่บ้าน กับความกว้างหน้าบ้าน 7.5 เมตร และจอดรถได้ถึง 3 คัน*
- ครีเอทได้เต็มที่ กับ Open Plan จะเปิดกว้าง หรือแบ่งสรรพื้นที่ทั้งส่วนพักผ่อน, ส่วนรับประทานอาหาร รวมไปถึงพื้นที่พักผ่อน อย่างห้องนอนชั้นล่าง
- CO-CREATED SPACE สร้างสรรค์บรรยากาศที่ใช่ ปรับเปลี่ยนได้ตามวิถีชีวิตเมืองยุคใหม่ ไม่ว่าจะห้องนอน, Penthouse หรือจะจัดสรรเป็นห้อง Work Studio หรือห้องออกกำลังกาย ก็ลงตัว
- สัมผัสธรรมชาติเพิ่มพื้นที่สีเขียวได้มากขึ้นกับ Courtyard เปิดรับทิศทางไหลเวียนลมและแสงธรรมชาติเข้าสู่ตัวบ้าน ช่วยเพิ่มบรรยากาศความสดชื่น ผ่อนคลาย และความเป็นส่วนตัวด้วยจังหวะการเว้นระยะระหว่างเพื่อนบ้าน
- Master Bedroom ขนาดกว้าง ดีไซน์ได้อย่างลงตัว ทั้งพื้นที่พักผ่อน, Walk-in Closet Working Area และห้องน้ำในตัว ช่วยเพิ่มความสะดวกในการทำงาน ที่มาพร้อมหน้าต่างขนาด Oversize ช่วยให้การพักผ่อนได้อย่างเต็มที่กับบรรยากาศโปร่งสบาย
- ระเบียงชั้นสอง เปิดรับความโปร่ง แสง และความสดชื่น พร้อมเชื่อมโยงธรรมชาติกับ Courtyard วิวส่วนตัว
- พื้นที่เก็บของขนาดใหญ่ จัดเก็บของให้เป็นระเบียบได้มากขึ้น

SANCTUARY

GROUND FLOOR PLAN



FRONTAGE 7.50 M.
USABLE AREA 162 SQ.M.

2ND FLOOR PLAN



- CO-CREATED SPACE สามารถกั้นพื้นที่ปรับตามรูปแบบการใช้ชีวิต
- ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Wall)
- ราวระเบียง



SERENITY

Space แห่งความอบอุ่นลงตัว ครบทั้งดีไซน์ฟังก์ชัน และความเป็นส่วนตัว



พื้นที่ใช้สอย
116 ตร.ม.



ขนาดที่ดิน เริ่มต้นที่
17.9 ตร.วา

- Double Master Bedroom พื้นที่กว้าง พร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง เพิ่มความสะดวกและความเป็นส่วนตัวในการใช้งาน
- Façade เป็นเอกลักษณ์ด้วยเส้นสาย รายละเอียดจากธรรมชาติพร้อมบานกระจกขนาดใหญ่ให้ความโปร่ง สบายตา
- ออกแบบจังหวะชีวิตได้อย่างสมดุลลงตัวกับ CO-CREATED SPACE ปรับเปลี่ยนรองรับได้ทุกความต้องการไม่ว่าจะเป็น Multi-Purpose Room หรือ Penthouse
- ลงตัวไปกับการจัดสรรพื้นที่หลายรูปแบบ จะเปิดกว้าง Open Plan หรือแบ่งสัดส่วนไม่ว่าจะ Living Area, Working Space หรือห้องอเนกประสงค์เรียกเข้ากับไลฟ์สไตล์ได้อย่างลงตัว
- บรรยากาศภายในบ้านโปร่ง สบาย พร้อมเปิดรับแสงธรรมชาติภายในบ้านได้มากขึ้นและเพิ่มจุดความอบอุ่น ด้วยช่องแสงขนาดใหญ่
- ห้องเก็บของขนาดใหญ่ จัดเก็บ และเพิ่มความเป็นระเบียบกับบ้านได้มากขึ้น
- บริเวณโถงบันไดมาพร้อมช่องแสง ช่วยดึงแสงธรรมชาติเข้ามา ช่วยประหยัดไฟ
- จอดรถได้ 2 คัน

SERENITY

GROUND FLOOR PLAN

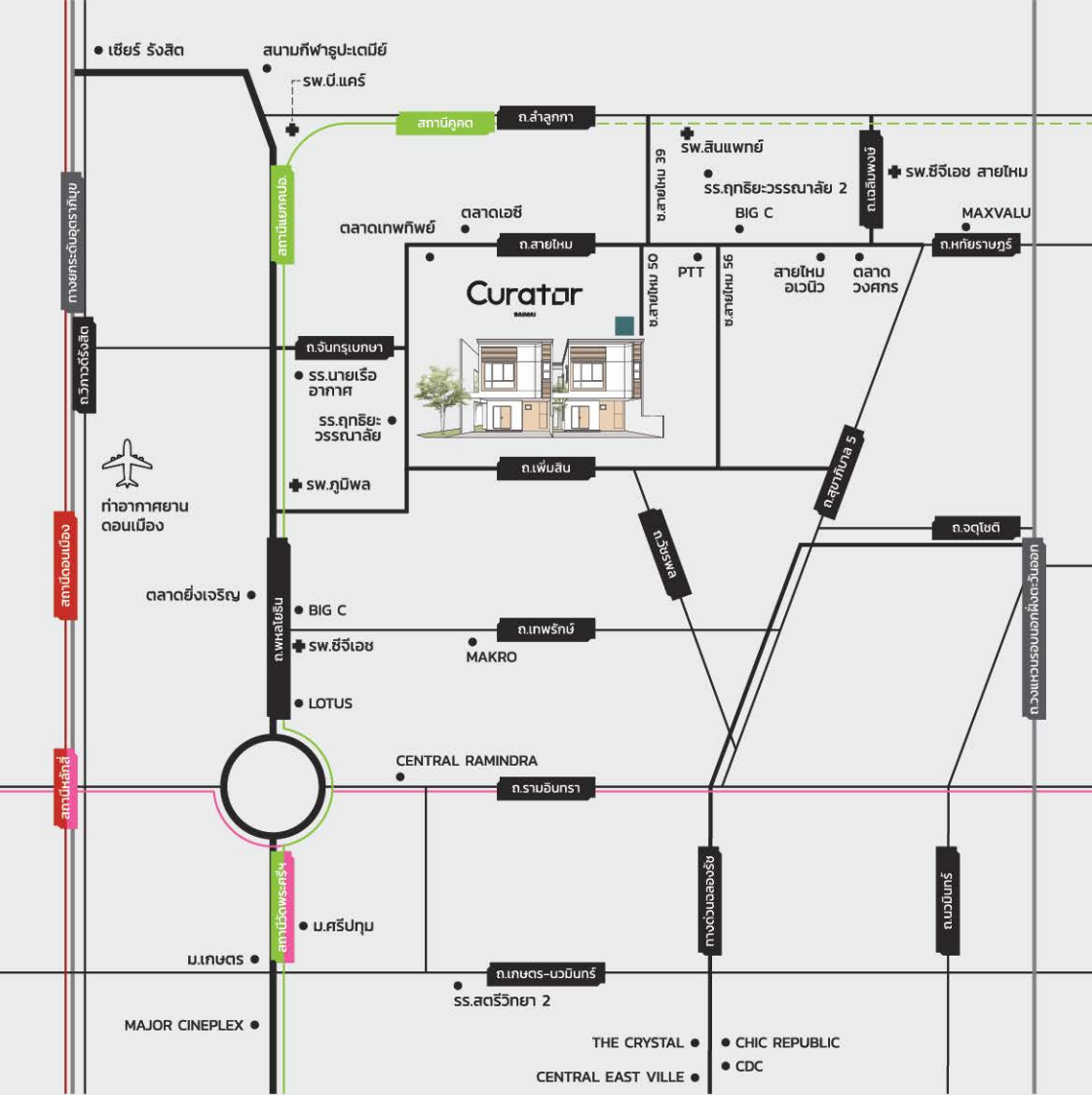


2ND FLOOR PLAN



FRONTAGE 5.30 M.
USABLE AREA 116 SQ.M.

- CO-CREATED SPACE สามารถทับพื้นที่ปรับตามรูปแบบการใช้ชีวิต
- พลังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Wall)



SCAN FOR MORE INFORMATION



The Urban Property Co.,Ltd.
 41/1 Soi Phaholyothin 5, Phaholyothin Rd
 Phayathai, Phayathai, Bangkok 10400

083 544 9466
www.theurbanproperty.com