

Curator

SAIMAI



#บ้านช่างคิดของคนช่างเลือก



CONCEPT | แนวคิดโครงการ

CURATED LOCATION คัดสรรทำเลศักยภาพกรุงเทพฯ ตอนเหนือ “สายไหม” ทั้งสะดวกและสบาย เชื่อมต่อเมือง เดินทางด้วยรถยนต์และระบบขนส่งสาธารณะ Mass Transit ได้ง่าย ๆ ใกล้รถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน 2 สถานี คือ สถานีคูคตและสถานีปอ. สามารถนั่งต่อเดียวไปย่านศูนย์กลางธุรกิจ CBD พร้อมอาคารจอดรถรองรับรองรับผู้ใช้รถยนต์ และใกล้ทางด่วนฉลองรัช ดอนเมืองโทลล์เวย์ อีกทั้งเพียงพร้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วนห้างสรรพสินค้า โรงเรียน โรงพยาบาลชั้นนำ ตอบโจทย์ในทุกจังหวะชีวิตคนเมือง

CREATIVE DESIGN คัดสรรทุกรายละเอียดอย่างพิถีพิถัน เสมอแห่งดีไซน์ ที่บรรจบกับธรรมชาติไปกับเส้นสาย จังหวะ Façade เชื่อมโยงธรรมชาติได้มากขึ้น ให้คุณเว้นระยะ เพิ่มความเป็นส่วนตัวและพื้นที่สีเขียวด้วย Courtyard และหน้าบ้านกว้าง บนพื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่ ฟังก์ชันครบ รองรับกับทุกความต้องการผสมผสานเข้ากับจังหวะของแสง - เงา เปิดรับลม แสงธรรมชาติ เพิ่มบรรยากาศภายในบ้านให้โปร่งสบายโดดเด่นด้วย Landscape ริชาร์จความสดชื่นในทุก ๆ วัน

CO-CREATED SPACE ร่วมสร้างสรรค์พื้นที่ชีวิต ด้วยแบบแปลนที่สามารถปรับเปลี่ยน ออกแบบจังหวะที่สมดุลลงตัว ทั้งพื้นที่พักผ่อน พื้นที่สำหรับงานอดิเรก ดจ **“คิวเรเตอร์”** ผู้ทำหน้าที่รวบรวมผลงานศิลปะมาจัดแสดงนิทรรศการ บนพื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่กับหน้าบ้านกว้าง เว้นระยะ สร้างสเปซ ความเป็นส่วนตัว และรองรับที่จอดรถถึง 3 คัน พร้อมสำหรับจัดสรรพื้นที่เป็นมุมนั่งเล่น Semi-Outdoor และ Open Plan เปิดกว้าง เชื่อมโยงกิจกรรม หรือแบ่งสัดส่วนเป็น Home Studio, Working-Space กับ Multi-Purpose รวมทั้งสามารถ承租ห้องนอนขนาดใหญ่แบบ Penthouse ได้อย่างลงตัวในทุกไลฟ์สไตล์

CRAFTED COMMUNITY NO.99 ท่ามกลางความเป็นส่วนตัวเพียง 99 ครอบครัว ล้อมรอบด้วยบรรยากาศธรรมชาติเสมือน Hidden Gem พร้อมฮิลล์ด้วย Landscape ให้ธรรมชาติเพิ่มสุนทรีย์จิตใจ พร้อมโดดเด่นด้วยคลับเฮ้าส์ดีไซน์เอกลักษณ์ด้วยเส้นสาย ความโค้งมน Glass Box ชั้นชมบรรยากาศของธรรมชาติ ความร่มรื่นรอบด้าน เสมือนชมงานศิลปะที่ธรรมชาติร่วมสร้างสรรค์ในทุก ๆ วัน มาพร้อมกิจกรรมหลากหลาย อีกทั้งมาตรฐานระบบรักษาความปลอดภัยและบริการหลังการขาย อุบัติเหตุลดการอยู่อาศัย

**LIFE,
CURATED
BY YOU**





YOUR CURATED URBAN SANCTUARY.

เติมเต็มสีสันชีวิตเมืองที่ให้ธรรมชาติร่วมสร้างสรรค์
ครบทุกความต้องการในแบบฉบับ *Urban Lifestyle*

CURATED FACILITIES

สุดกลิ่นอาย สัมผัส Greenery ตั้งแต่ทางเข้า โดดเด่นด้วย Curator Clubhouse อันเป็นเอกลักษณ์ท่ามกลางธรรมชาติ ไม่ว่าจะเป็น นั่งพักผ่อนในส่วนกันบรรยากาศสุดร่มรื่น ล้อมรอบด้วยต้นไม้ สวนสีเขียวสบายตา พร้อม Green Corridor และสระว่ายน้ำ หรือจะออกกำลังกายแบบจัดเต็มกับห้องฟิตเนสที่มาพร้อมอุปกรณ์ครบครัน และผนังกระจกบานกว้าง ทำให้เห็นสวนข้างนอกแบบ Panoramic View ด้วยภูมิทัศน์เขียวชอุ่มของพื้นที่สีเขียว หรือจะเปลี่ยนบรรยากาศนั่งทำงานใน Lounge Space พร้อมชมวิวสวน Landscape ให้ธรรมชาติบำบัด รัชารัจความสดชื่นได้ตลอดทั้งวัน



SANCTUARY

สุนทรียภาพแห่งการอยู่อาศัย พักกาย ใจดี เต็มเต็มการใช้ชีวิตเมือง
ได้อย่างสมดุ



พื้นที่ใช้งาน
162 ตร.ม.

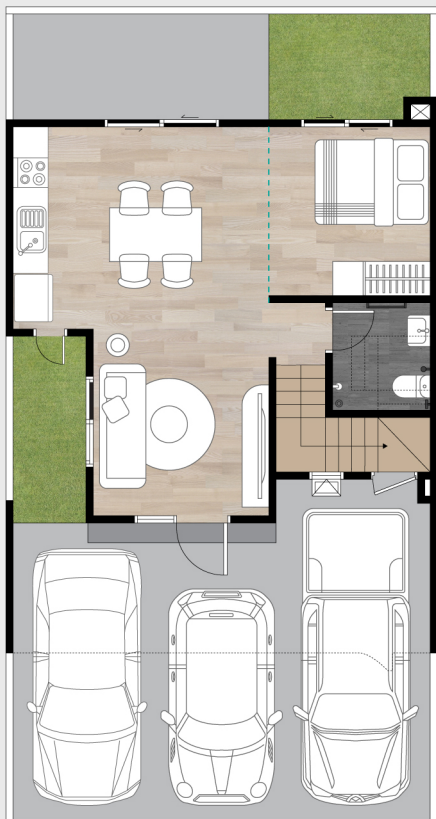


ขนาดที่ดิน เริ่มต้นที่
27.0 ตร.ว

- Façade โดดเด่นด้วยเส้นสายจากธรรมชาติ พร้อมให้ความรู้สึกเสมือนอยู่บ้าน กับความกว้างหน้าบ้าน 7.5 เมตร และจอดรถได้ถึง 3 คัน
- ครีเอทได้เต็มที่กับ Open Plan จะเปิดกว้าง หรือแบ่งสรรพื้นที่เป็นส่วนพักผ่อน, ส่วนรับประทานอาหาร ไปจนถึงพื้นที่พักผ่อนอย่างห้องนอนชั้นล่าง
- CO-CREATED SPACE สร้างสรรค์บรรยากาศที่ใช้ เปลี่ยนได้ตามวิถีชีวิตเมืองยุคใหม่ ไม่ว่าจะเป็ห้องนอน, Penthouse หรือจะจัดสรรเป็น Work Studio หรือห้องออกกำลังกาย ก็ลงตัว
- สัมผัสธรรมชาติ เพิ่มพื้นที่สีเขียวได้มากขึ้นกับ Courtyard เปิดรับทิศทางไหลเวียนลมและแสงธรรมชาติ เข้าสู่ตัวบ้าน ช่วยเพิ่มบรรยากาศความสดชื่น ผ่อนคลาย และความเป็นส่วนตัว ด้วยจังหวะการเว้นระยะระหว่างเพื่อนบ้าน
- Master Bedroom ขนาดกว้าง ดีไซน์ได้อย่างลงตัว ทั้งพื้นที่พักผ่อน, Walk-in Closet, Working Area พร้อมหน้าต่างขนาดใหญ่ Oversize ช่วยให้ผ่อนคลายได้อย่างเต็มที่กับบรรยากาศโปร่งสบาย รวมถึงห้องน้ำในตัวช่วยเพิ่มความสะดวกในการใช้งาน
- ระเบียงชั้นสองเปิดรับความโปร่ง แสง และความสดชื่น พร้อมเชื่อมโยงธรรมชาติกับ Courtyard ส่วนตัว
- พื้นที่เก็บของขนาดใหญ่ จัดเก็บของให้เป็นระเบียบได้มากขึ้น

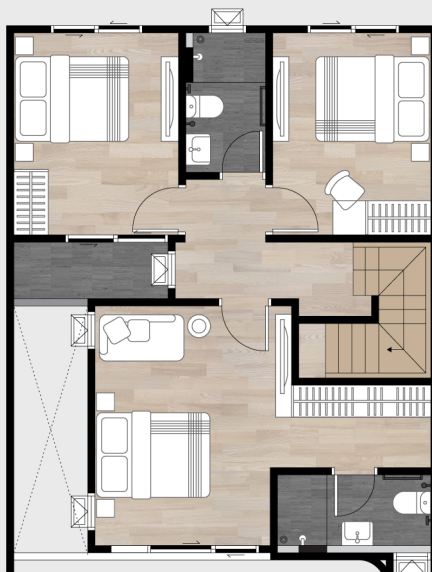
SANCTUARY

GROUND FLOOR PLAN



FRONT WIDTH 7.50 M.
USABLE AREA 162 SQ.M.

2ND FLOOR PLAN



- CO-CREATED SPACE สามารถกั้นพื้นที่
ปรับตามรูปแบบการใช้ชีวิต
- ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Wall)
- ราวจาระเบียง



SERENITY

Space แห่งความอบอุ่นลงตัว ครบทั้งดีไซน์ ฟังก์ชัน และความเป็นส่วนตัว



พื้นที่ใช้งาน
116 ตร.ม.

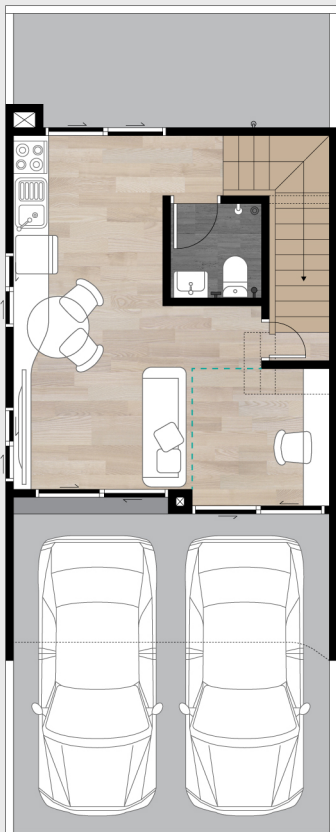


ขนาดที่ดิน เริ่มต้นที่
17.9 ตร.วา

- Double Master Bedroom พื้นที่กว้าง พร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้อง เพิ่มความสะดวกและความเป็นส่วนตัวในการใช้งาน
- Façade เป็นเอกลักษณ์ด้วยเส้นสายรายละเอียดจากธรรมชาติ พร้อมบานกระจกขนาดใหญ่ ให้ความโปร่ง สบายตา
- ออกแบบจังหวะชีวิตได้อย่างสมดุลลงตัวกับ CO-CREATED SPACE ปรับเปลี่ยนรองรับได้ทุกความต้องการไม่ว่าจะเป็น Multi-Purpose Room หรือ Penthouse
- ลงตัวไปกับการจัดสรรพื้นที่หลายรูปแบบ จะเปิดกว้าง Open Plan หรือแบ่งสัดส่วน ไม่ว่าจะเป็น Living Area, Working Space หรือห้องอเนกประสงค์ ครีเอทเข้ากับไลฟ์สไตล์ได้อย่างลงตัว
- บรรยากาศภายในบ้านโปร่ง สบาย พร้อมเปิดรับแสงธรรมชาติภายในบ้านได้มากขึ้น และเพิ่ม Mood ความอบอุ่นด้วยช่องแสงขนาดใหญ่
- ห้องเก็บของขนาดใหญ่ จัดเก็บ และเพิ่มความเป็นระเบียบให้กับบ้านได้มากขึ้น
- บริเวณโถงบันไดมาพร้อมช่องแสง ช่วยดึงแสงธรรมชาติเข้ามา ช่วยประหยัดไฟ
- จอดรถได้ 2 คัน

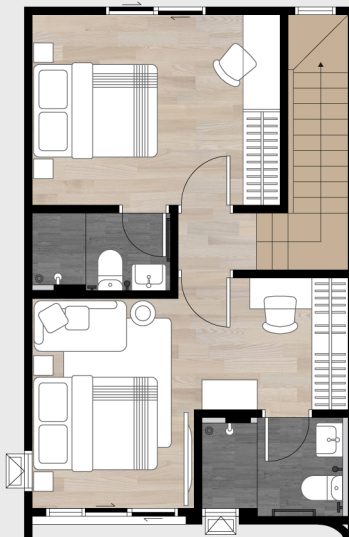
SERENITY

GROUND FLOOR PLAN



FRONT WIDTH 5.30 M.
USABLE AREA 116 SQ.M.

2ND FLOOR PLAN



- - - - CO-CREATED SPACE สามารถกันพื้นที่
ปรับตามรูปแบบการใช้ชีวิต
- ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Wall)

