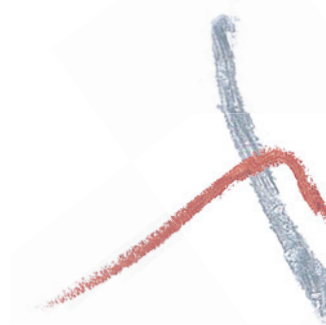


SAVI A R I 4





HERITAGE DESIGNS THE FUTURE

เสน่ห์ของอารีย์ คือความเป็นย่านที่มีชีวิตและไม่เคยหยุดนิ่ง มีความหลากหลายที่ล้นตัว เป็นห้วงย่านที่พิกอาศัย สถานที่ราชการ กิจการร้านค้า ทำให้เราได้เห็น กิจกรรมที่แตกต่างหลากหลายในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งดึงดูดให้ผู้คนเข้ามาใช้พื้นที่และเที่ยวชม สิ่งเหล่านี้ให้อารีย์ที่เป็นย่านที่มีสุนทรีย์ภาพแบบเมืองเก่าที่ค่อยๆ ถูกแต่งเติมด้วยบรรยากาศที่สนุกสนานอย่างสร้างสรรค์ แต่ในขณะเดียวกัน สีสันความแปลกใหม่ที่ถูกเติมเข้ามาก็ไม่ได้ทำให้ย่านนี้ต้องสูญเสียเอกลักษณ์เฉพาะตัวไป พิสฐานจากวันเวลากับบรรยากาศที่เปลี่ยนแปลงมิใช่แค่ร้านค้า บ้าน ชุมชนเก่าที่ปรับตัวให้เข้ากับการเติบโตของเมืองเพียงอย่างเดียว แต่เมืองหรือธุรกิจใหม่ที่ต้องการเข้ามาในย่านอารีย์ ต่างก็มาอย่างเป็นมิตรและได้ปรับตัวอย่างกลมกลืน ซึ่งกลายเป็นความสัมพันธ์ที่ถูกรรจนาสร้างขึ้นมาและพัฒนาไปในทิศทางที่น่าสนใจ จนเรียกได้ว่าทุกคนต่างมีส่วนร่วมในการสร้างวัฒนธรรมร่วมสมัย อันมีเสน่ห์ในแบบฉบับเฉพาะของอารีย์



ARI NEIGHBORHOOD

ด้วยศักยภาพของทำเลที่ตั้ง ที่สามารถเชื่อมต่อการเดินทางได้สะดวกหลายรูปแบบ ทั้ง BTS ทาวน์ และโหลวีย์ ทำให้นับวันย่านอารีย์ยิ่งพัฒนาขึ้นอย่างรวดเร็ว แต่อารีย์ยังคงเป็น 'ย่านที่สามารถเดินเท้าได้ดี' มีพื้นที่เพียงพอให้ผู้คนสามารถเลือกเดินเท้าตามจังหวะของตัวเอง ลัดเลาะสัมผัสบรรยากาศความคลาสสิกผสมใหม่ได้อย่างเพลิดเพลินสบายใจ จากความคึกคักบริเวณถนนใหญ่ สถานีรถไฟฟ้า สำนักงาน และร้านค้าต่าง ค่อยๆ ผ่อนจังหวะลงมาในย่านสงบของที่พักอาศัยภายในซอยที่เชื่อมต่อย่านอารีย์ทั้งหมดเข้าไว้ด้วยกัน

SAVVI ARI 4 ตั้งอยู่ในซอยอารีย์ 4 ฝั่งเหนือ หรือ ซอยชานาญอักษร ที่สามารถเดินทางเข้าออกได้จากทั้งซอยพลโยธิน 7, 9 และ 11 เชื่อมต่อสู่การเดินทางไปยังถนนสายหลักต่างๆ ทั้งถนนพลโยธิน ถนนพชรพรม 6 ถนนวิภาวดี และถนนประดิพัทธ์ สะดวกกับทางเลือกมากมายของการเดินทางไปยังจุดมุ่งหมายต่างๆ ทั้งกรุงเก่าและนคร

LAYERED SOPHISTICATION

พจนานสถาปัตยกรรม ด้วยแนวคิด Layered Sophistication ที่ประมวล
ทุกแรงบันดาลใจอย่างลงตัวในบุคลิกของอารีย์ ให้ทุกคนเป็นส่วนหนึ่ง
ของ Modern Urban Ari lifestyle โดยเลือกที่จะสร้างระจิดวางพื้นที่และ
มุมมองในการใช้ชีวิตอย่างสุนทรีย์ สำหรับทั้งวันพักผ่อนและวันทำงาน โดย
มี 'Framing element' ที่ช่วยเน้นความโดดเด่นของงานดีไซน์ ถูกจัดวาง
ในรูปแบบของ Dynamic Composition เพื่อให้สอดคล้องกับวิถีชีวิตคน
เมืองที่สั่นไหวไม่เคยหยุดนิ่งในแบบฉบับของ SAVVI

เริ่มจากลดจำนวนยูนิทให้น้อยลง แต่เพิ่มขนาดห้องให้ใหญ่ขึ้น ทำให้ความ
รู้สึกเหมือนอยู่บ้านเพื่อให้เข้ากับบรรยากาศของอารีย์ เพิ่ม LAYER ของ
SHADING ซึ่งไม่เพียงสร้างเอกลักษณ์เฉพาะตัวให้กับอาคาร แต่ Frame
Facade ยังช่วยทำหน้าที่ สร้างมิติ ทำให้เกิดแสงเงาที่แตกต่างออกไปใน
แต่ละช่วงเวลาและสร้างความรู้สึกเป็นส่วนตัวอย่างมีสไตล์ เลือกใช้สีส้มและ
วัสดุที่สามารถแสดงถึงรสนิยมที่ก้าวผ่านกาลเวลา สมนิยามของย่านอารีย์
เน้นความประณีตซับซ้อน ดูภูมิฐาน เกิดเป็นงานสถาปัตยกรรมที่ผสมผสาน
ลวดลายของหินตัดกับความแวววาวของเส้นสายสีคอปเปอร์ที่เจียบคม ลงตัว
หรูหราและแตกต่างไม่เหมือนใคร



PLEASURE
OF THE URBAN LIFE REDEFINED

FACTSHEET

Project Name	:	SAVVI ARI 4
Developer	:	The Urban Property Co.,Ltd.
Location	:	Ari Soi 4 (North Side)
Land Area	:	188 Sq.w.
No. of Building	:	1 Building (Total 39 Units)
Unit Type	:	1 Bedroom 35.31 - 39.00 sq.m. 2 Bedroom 62.00 - 77.98 sq.m. 3 Bedroom 98.50 - 127.00 sq.m. Duplex 94.69 sq.m.
No. of Storey	:	8-storey
No. of Car Parking Slot	:	82% (include double parking)
Completion	:	Q4 2020
Facilities	:	Automated Parking System Home Automation System Double Volume Lobby Fitness with the view Rooftop Infinity Edge Pool Shuttle Service to BTS Ari Triple Security Point System (Parking gate/CCTV/Key card access)

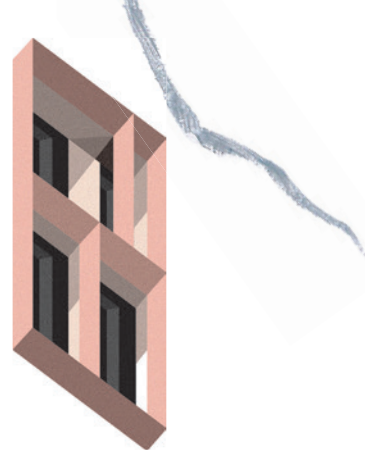
มาตรการการก่อสร้าง



บริษัท เออเนล พร็อพเพอร์ตี้ มีนโยบายการพัฒนาโครงการที่มุ่งมั่นใส่ใจในสภาพแวดล้อมที่ตงวงชุมชนในซอยชานาญอักษรและย่านอารีย์ โดยได้มีการจัดการประชุมเพื่อชี้แจงเปิดรับความคิดเห็นของชุมชน และประสานงานอย่างใกล้ชิดตั้งแต่แรกเริ่มการวางแผนพัฒนาโครงการ จึงได้กำหนดมาตรการการก่อสร้างเพื่อบริหาร ก่อสร้างจนล่ววิสต จัดการพื้นที่จอดรถ กำหนดตารางเวลาการทำงาน รักษาความสะอาด กำจัดขยะ ป้องกันมลภาวะหั่วฝุ่น เสียง และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด จึงถือได้ว่า โครงการแซพวี อารีรี่ 4 ได้ริเริ่มสร้างมาตรฐานการพัฒนาที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบอย่างแท้จริง

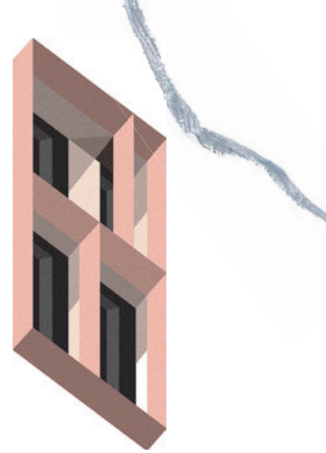






FLOOR PLAN

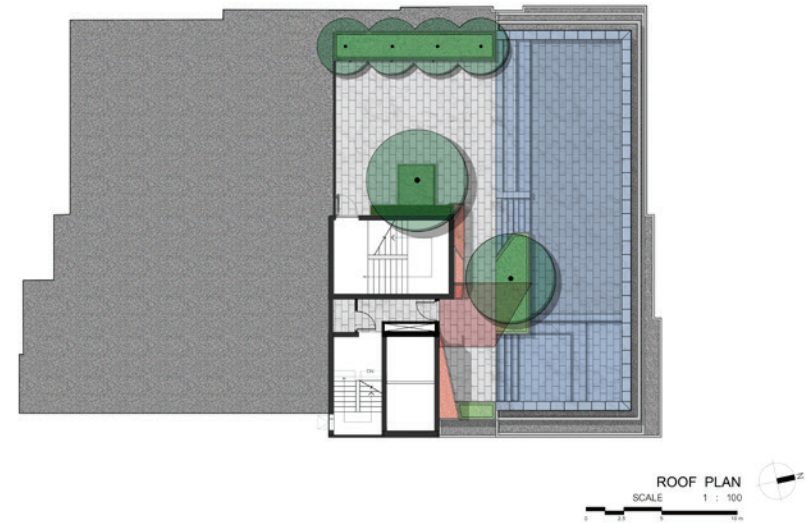




FLOOR PLAN



FLOOR PLAN





UNIT PLAN



A1 35.31 SQ.M.



A2 35.39 SQ.M.



A3 36.38 SQ.M.



A4 39.00 SQ.M.



FULLY FUNCTIONAL 1 BEDROOM



UNIT PLAN



B1 62.00 SQ.M.



B2 66.70 SQ.M.



B3 70.70 SQ.M.



B4 76.90 SQ.M.

UNIT PLAN



C1 98.50 SQ.M.



C2 125.00 SQ.M.

UNIT PLAN



D1 UPPER FLOOR
51.03 SQ.M.



D1 LOWER FLOOR
43.66 SQ.M.



UNPARALLELED ACCESS TO CBD DESTINATIONS

Ari represents the modern classic residential neighborhood that offers the unique mix of charming lifestyle destinations.

Convenient Transportations

- 800 M. BTS Ari
- Chalerm Maha Nakorn Expressway
- Sirat Expressway
- Utraphimuk Elevated Tollway
- Bang Sue Grand Station

Shopping Malls

- La Villa Ari
- A-ONE
- Big C Saphan Khwai
- Chatuchak Market
- The Season
- Or Tor Kor Market
- Central Plaza Ladprao
- The Season
- Siam Paragon
- Siam Center
- Gump Ari

Ari 4 (North Side) Cafe & Restaurants

- BAR STORIA DEL CAFFE
- CALM SPA
- JOSH HOTEL
- Zoulviet
- Tokyo XXX Premium Ari
- Ari Recipe
- Flat Marble
- Le Howl Cafe & Bar
- Quote Cafe
- Baitong
- Marigold
- Porcupine Cafe
- PAKALOLO
- SALT AREE
- Tang Toh See Noodle

Hospitals

- Paolo Memorial Phaholyothin Hospital
- Phyathai 2 Hospital
- Rajavithi Hospital
- Veterans General Hospital
- Vimutti Hospital
- Ramathibodi Hospital
- Phramongkutklao Hospital

Government Offices

- Ministry of Finance
- Ministry of Labour
- The Revenue Department
- Phayathai District
- Government Saving Bank
- The Government Public Relations Department
- The Bureau of The Budget

Universities & Schools

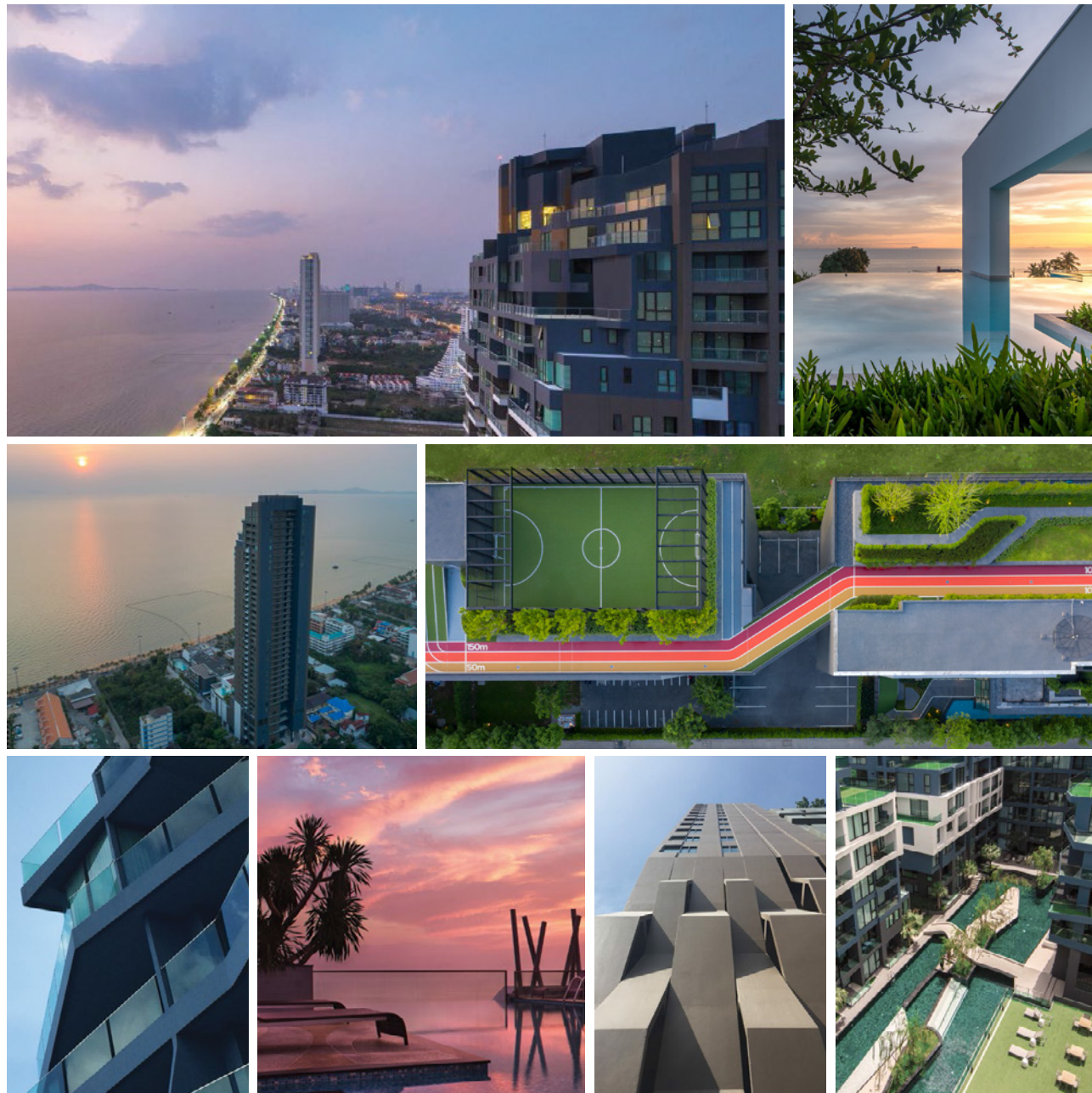
- Mahidol University, Vibhavadi (CMMU)
- University of the Thai Chamber of Commerce
- Shinawatra University
- Rangsit University (Vibhavadi Center)
- Samsen wittayalai School
- Vajiravudh College
- Thamrongwit School
- In Ear Beat | Electronic Music School
- RBIS Rasami British International School
- Suanbua School

Office Buildings

- Ari Hill
- Pearl Bangkok
- Phahonyothin Place
- EXIM Bank
- Vanit Place
- The Rice







THE URBAN PROPERTY REDEFINING DESIGNED LIVING

The Urban Property is an experienced developer with extensive background in developing and investing in the real estate business in Thailand. Originally established in Pattaya, The Urban Property has expand its investment and developments in Bangkok, Samutprakran and Pathumthani as well.

The Urban property strives to develop high quality properties on prime locations at affordable price. With the focus on cutting edge functional and architectural design and the utilizing of high quality materials, we make it possible to provide the luxurious of urban living and responsive solutions for the modern lifestyle.

Our developments are unique, well planned and equipped with state of the art facilities, and simply a masterpiece in theirs own rights.

ดิ เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ นักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีประสบการณ์กว่า 10 ปีในการลงทุนและพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมในประเทศไทย โดยเริ่มการพัฒนาในพื้นที่เมืองพัทยา และต่อมาได้ขยายการลงทุนสู่กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ และปทุมธานี

ดิ เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ มุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการคุณภาพสูง บนทำเลศักยภาพ โดยยึดหลักการออกแบบทางสถาปัตยกรรมที่แตกต่าง ล้ำสมัย ออกแบบให้ครบครัน เพียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก โดยใช้วัสดุคุณภาพเยี่ยม และคำนึงถึงผู้อยู่อาศัยเป็นหลัก เพื่อตอบสนองการใช้ชีวิตตามแบบฉบับของไลฟ์สไตล์ร่วมสมัยอย่างแท้จริง

THE URBAN
SUITE

THE URBAN
PATTAYA

ATTITUDE
BEARING

ATTITUDE
PATTAYA

ATTITUDE
BU

SIXTY SIX
Condominium

The
Gallery
SUKHUMVIT 107

The
Gallery
PATTAYA

ACQUA

AERAS

SAVVY



WWW.SAVVICONDO.COM/ARI4
094 528 5444

โครงการอาคารชุด แอสเพอรี่ 41 เจ้าของโครงการและดำเนินการขายโดย บริษัท เออเนล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 36/21 ซอยวิภาวดีรังสิต 41 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสะพานหิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 ทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท (ชำระเต็มจำนวน)
กรรมการผู้จัดการ นายสนพ วาณิชชานี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3080, 3235 เลขที่ดิน 204, 361 หน้าสำรวจ 3335, 3492 ตำบลแก้วดี ตำบลซอยอารีย์ 4 หมู่ 10 (ซอยบ้านกล้วยเกษร) เนื้อที่โครงการ 188 ตารางวา เป็นอาคารชุด 8 ชั้น จำนวน 39 ยูนิต ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง
อาคารเลขที่ พท.69/2561 เริ่มก่อสร้างเมื่อวันจันทร์ พ.ศ. 2561 และแล้วเสร็จประมาณไตรมาส 4 พ.ศ. 2563 และดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ