



SAVVI PHA H O L 2

# SAVVI PHAHOL 2 “ FEEL AT EASE ”

ผ่อนคลายกับการใช้ชีวิตในแบบของคนเมือง  
โอบล้อมด้วยพื้นที่สีเขียวของธรรมชาติ  
ในทำเลที่คุ้นเคยใกล้ BTS อารีย์

## PLEASURE OF THE URBAN LIFE REDEFINED

The ultimate designed urban living surrounded with botanical features nestled in a very peaceful residential areas of bangkok. Relax with spacious and comfortable atmosphere with higher ceiling design layout and green inspirations. The perfect urban escape on prime location near BTS Ari station.





## FACTSHEET

### Project information

Project Name	:	SAVVI Phahol 2
Project Owner	:	The Urban Property Co.,Ltd.
Location	:	Soi Phahol Yothin 2, Bangkok
Project Area	:	0-3-08.11 Rai
No. of Unit	:	Low rise Condominium 7 storey with 64 Units
Parking lots	:	Approx. 52 Lots (81%)
Construction start	:	Q2 Year 2019
Expect Complete	:	Q2 Year 2021

Room Type	:	1 Bedroom 33 Units 2 Bedroom 31 Units
Size	:	1 Bedroom 29.59-36.12 Sq.m. 2 Bedroom 45.56-80.11 Sq.m.

Facilities	:	Serene Lobby Lounge Urban Blue Swimming Pool Light-filled Co-working Space Tropical View Fitness Secret Garden Lounge Automated Parking System Home Automation System Shuttle Service Triple Security Point System (Parking gate/CCTV/Key card access)
------------	---	---

# PRIVATE 64 UNITS

พร้อมที่จอดรถมากถึง 81%



2 BEDROOM



2 BEDROOM

# EXCLUSIVE HIGH CEILING

เพดานสูงโปร่ง 2.8 ม. สบายเหมือนอยู่บ้าน



2 BEDROOM



2 BEDROOM



**RELAXING GREEN SPACE**  
THAT MAKES YOU FEEL AT HOME



URBAN BLUE SWIMMING POOL





LIGHT-FILLED CO-WORKING SPACE

## SAVVI

เมื่อการใช้ชีวิตของคนเมืองยุคใหม่เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว ทำให้ปัจจุบันคนหันมาให้ความสำคัญกับการสร้างชีวิตที่สมดุลมากขึ้น ซึ่งแกนหลักของแนวความคิดนี้ เริ่มต้นจากการใช้ชีวิตที่ดีแบบองค์รวม ลงตัวทั้งการอยู่อาศัย การพักผ่อน การดูแลสุขภาพร่างกายและจิตใจ ตอบโจทย์ทั้งชีวิตการทำงานและช่วงเวลาพักผ่อนในวันหยุด SAVVI ให้คุณใช้ชีวิตได้อย่างลงตัว ด้วยการออกแบบพื้นที่ชีวิตอย่างมีเอกลักษณ์ ไม่เหมือนใคร นำสีเขียวของธรรมชาติมาเติมเต็มชีวิตของคนเมือง หลีกหนีความวุ่นวายในแต่ละวันด้วยการพักผ่อนอย่างแท้จริง และที่สำคัญ สะดวกสบายกับทุกทางเลือกการเดินทางด้วยทำเลที่มีศักยภาพใจกลางเมือง กับบรรยากาศที่อบอุ่น ใกล้ BTS อารีย์



TROPICAL VIEW FITNESS

## Botanical inspirations at SAVVI

โดดเด่นด้วยดีไซน์จากธรรมชาติ โดยการนำพื้นที่สีเขียวของต้นไม้เข้ามาอยู่ในทุกสัดส่วนของตัวอาคารทั้งแนวตั้งและแนวนอน แคมองจากภายนอกก็เห็นถึงความแตกต่างด้วยเอกลักษณ์ในแบบของ SAVVI ที่เชื่อมโยงความสมดุลของธรรมชาติจากภายในถึงภายนอก

ตัวอาคารไล่เฉด Gradient ในโทนสีเทาให้เข้ากับชีวิตเมือง เน้นผิวสัมผัสที่ทำให้เกิดความอบอุ่น กลมกลืนไปกับพื้นที่สีเขียวที่ถูกจัดวางในทุกชั้นของอาคาร เพื่อเปลี่ยนพื้นที่สีเขียวให้น่าอยู่มากขึ้น เพิ่มมิติ ร่มระยะให้คุณใกล้ชิดพื้นที่สีเขียว ทำให้รู้สึกเสมือนอยู่ “บ้าน” มากยิ่งขึ้น





SERENE LOBBY LOUNGE

## SAVVI Insight

เลือกนำธรรมชาติเข้ามาใส่ในทุกสัดส่วนของพื้นที่ เพื่อเพิ่มความสบายตา เน้นการใช้วัสดุธรรมชาติ อาทิ ไม้ หิน ผ้า ในการตกแต่งเพื่อเพิ่มความรู้สึกอบอุ่น ผสมผสานกับวัสดุที่ดูทันสมัยคงไว้ซึ่งความหรูหรา และปรับเปลี่ยนฟังก์ชันการใช้งานของพื้นที่ได้ตามความต้องการ เพื่อให้คุณบริหารเวลาในการใช้ชีวิตได้ดียิ่งขึ้น



MAILBOX LIFT LOBBY





URBAN BLUE SWIMMING POOL

## SAVVI Landscape

ใส่ใจทุกรายละเอียดของการจัดต้นไม้ในทุกพื้นที่ทั้งภายในและภายนอก เลือกใช้ต้นไม้ที่เหมาะสมกับเขตร้อนชื้นเพื่อช่วยให้อุณหภูมิอบอุ่นและสงบ ปิดบังความร้อนได้ดี แต่ไม่เต็มความสวยงามและความเหมาะสมในแต่ละพื้นที่ จัดพื้นที่ Green Wall เพิ่มความสบายตา เลือกใช้หินแกรนิตวางสลับแพทเทิร์นของพื้นผิวและช่องไฟเพื่อให้ความรู้สึกหนักแน่น มั่นคง ไม่อึดอัด เป็นการจัดวางออกแบบเพื่อแทรกพื้นที่สีเขียวและธรรมชาติ ให้ผสมผสานกับเส้นสายความเป็นเมืองอย่างลงตัว





1<sup>ST</sup> FLOOR PLAN 

<b>Unit No. :</b> 201	<b>Unit No. :</b> 202	<b>Unit No. :</b> 203	<b>Unit No. :</b> 204	<b>Unit No. :</b> 205	<b>Unit No. :</b> 206	<b>Unit No. :</b> 207
<b>Unit Type :</b> 2BR-2	<b>Unit Type :</b> 1BR-1	<b>Unit Type :</b> 1BR-2	<b>Unit Type :</b> 1BR-3	<b>Unit Type :</b> 1BR-4	<b>Unit Type :</b> 1BR-1A	<b>Unit Type :</b> 2BR-1
<b>Area :</b> 52.91	<b>Area :</b> 29.57	<b>Area :</b> 35.85	<b>Area :</b> 36.12	<b>Area :</b> 31.56	<b>Area :</b> 29.78	<b>Area :</b> 52.73



## 2<sup>ND</sup> FLOOR PLAN

<b>Unit No. :</b> 301	<b>Unit No. :</b> 302	<b>Unit No. :</b> 303	<b>Unit No. :</b> 304	<b>Unit No. :</b> 305	<b>Unit No. :</b> 306
<b>Unit Type :</b> 2BR-3	<b>Unit Type :</b> 1BR-1	<b>Unit Type :</b> 1BR-2	<b>Unit Type :</b> 2BR-1G	<b>Unit Type :</b> 2BR-1H	<b>Unit Type :</b> 2BR-1
<b>Area :</b> 53.10	<b>Area :</b> 29.57	<b>Area :</b> 35.79	<b>Area :</b> 51.96	<b>Area :</b> 45.56	<b>Area :</b> 52.48



## 3<sup>RD</sup> FLOOR PLAN

<b>Unit No. :</b> 401	<b>Unit No. :</b> 402	<b>Unit No. :</b> 403	<b>Unit No. :</b> 404	<b>Unit No. :</b> 405	<b>Unit No. :</b> 406
<b>Unit Type :</b> 2BR-5	<b>Unit Type :</b> 1BR-1	<b>Unit Type :</b> 1BR-2	<b>Unit Type :</b> 2BR-1G	<b>Unit Type :</b> 2BR-1H	<b>Unit Type :</b> 2BR-1
<b>Area :</b> 50.87	<b>Area :</b> 29.56	<b>Area :</b> 35.79	<b>Area :</b> 51.95	<b>Area :</b> 45.67	<b>Area :</b> 52.77



<b>Unit No. :</b> 412	<b>Unit No. :</b> 411	<b>Unit No. :</b> 410	<b>Unit No. :</b> 409	<b>Unit No. :</b> 408	<b>Unit No. :</b> 407
<b>Unit Type :</b> 1BR-9	<b>Unit Type :</b> 1BR-5	<b>Unit Type :</b> 1BR-6A	<b>Unit Type :</b> 1BR-7	<b>Unit Type :</b> 1BR-6	<b>Unit Type :</b> 1BR-7A
<b>Area :</b> 43.94	<b>Area :</b> 30.15	<b>Area :</b> 30.91	<b>Area :</b> 35.68	<b>Area :</b> 30.42	<b>Area :</b> 35.18

## 4<sup>TH</sup> FLOOR PLAN

<b>Unit No. :</b> 501	<b>Unit No. :</b> 502	<b>Unit No. :</b> 503	<b>Unit No. :</b> 504	<b>Unit No. :</b> 505	<b>Unit No. :</b> 506
<b>Unit Type :</b> 2BR-2A	<b>Unit Type :</b> 1BR-1	<b>Unit Type :</b> 1BR-2	<b>Unit Type :</b> 2BR-1G	<b>Unit Type :</b> 2BR-1H	<b>Unit Type :</b> 2BR-1
<b>Area :</b> 52.81	<b>Area :</b> 29.59	<b>Area :</b> 35.83	<b>Area :</b> 51.97	<b>Area :</b> 45.67	<b>Area :</b> 52.46



<b>Unit No. :</b> 512	<b>Unit No. :</b> 511	<b>Unit No. :</b> 510	<b>Unit No. :</b> 509	<b>Unit No. :</b> 508	<b>Unit No. :</b> 507
<b>Unit Type :</b> 1BR-10	<b>Unit Type :</b> 1BR-5	<b>Unit Type :</b> 1BR-8A	<b>Unit Type :</b> 1BR-7	<b>Unit Type :</b> 1BR-8	<b>Unit Type :</b> 1BR-7A
<b>Area :</b> 40.58	<b>Area :</b> 30.18	<b>Area :</b> 33.28	<b>Area :</b> 35.71	<b>Area :</b> 32.82	<b>Area :</b> 35.45

## 5<sup>TH</sup> FLOOR PLAN

**Unit No. :** 601  
**Unit Type :** 2BR-9  
**Area :** 56.79

**Unit No. :** 602  
**Unit Type :** 2BR-1C  
**Area :** 51.40

**Unit No. :** 603  
**Unit Type :** 2BR-1B  
**Area :** 53.89

**Unit No. :** 604  
**Unit Type :** 2BR-1A  
**Area :** 54.10

**Unit No. :** 605  
**Unit Type :** 2BR-14  
**Area :** 75.48



**Unit No. :** 608  
**Unit Type :** 2BR-10  
**Area :** 80.11

**Unit No. :** 607  
**Unit Type :** 2BR-7  
**Area :** 71.91

**Unit No. :** 606  
**Unit Type :** 2BR-7A  
**Area :** 71.38

## 6<sup>TH</sup> FLOOR PLAN

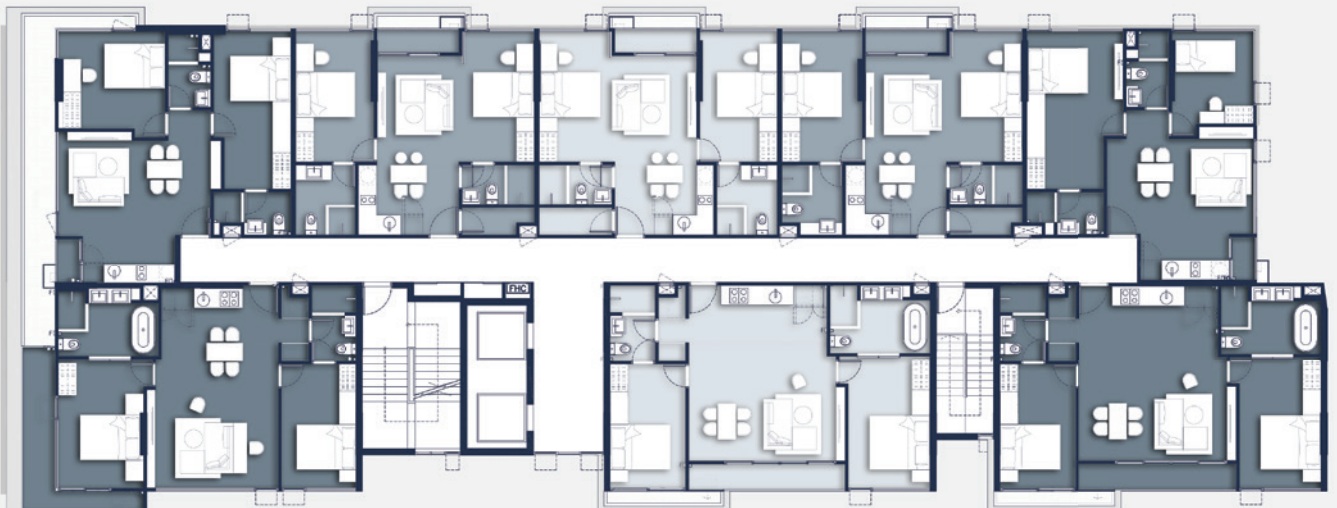
**Unit No. :** 701  
**Unit Type :** 2BR-12  
**Area :** 57.96

**Unit No. :** 702  
**Unit Type :** 2BR-1D  
**Area :** 53.99

**Unit No. :** 703  
**Unit Type :** 2BR-1E  
**Area :** 54.03

**Unit No. :** 704  
**Unit Type :** 2BR-1F  
**Area :** 53.96

**Unit No. :** 705  
**Unit Type :** 2BR-13  
**Area :** 56.36



**Unit No. :** 708  
**Unit Type :** 2BR-11  
**Area :** 73.05

**Unit No. :** 707  
**Unit Type :** 2BR-7  
**Area :** 71.96

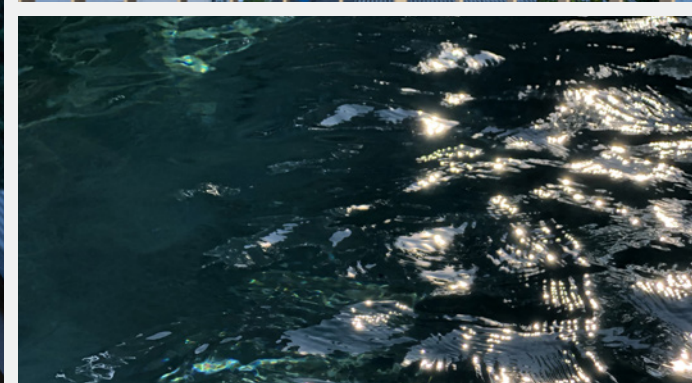
**Unit No. :** 706  
**Unit Type :** 2BR-7A  
**Area :** 71.29

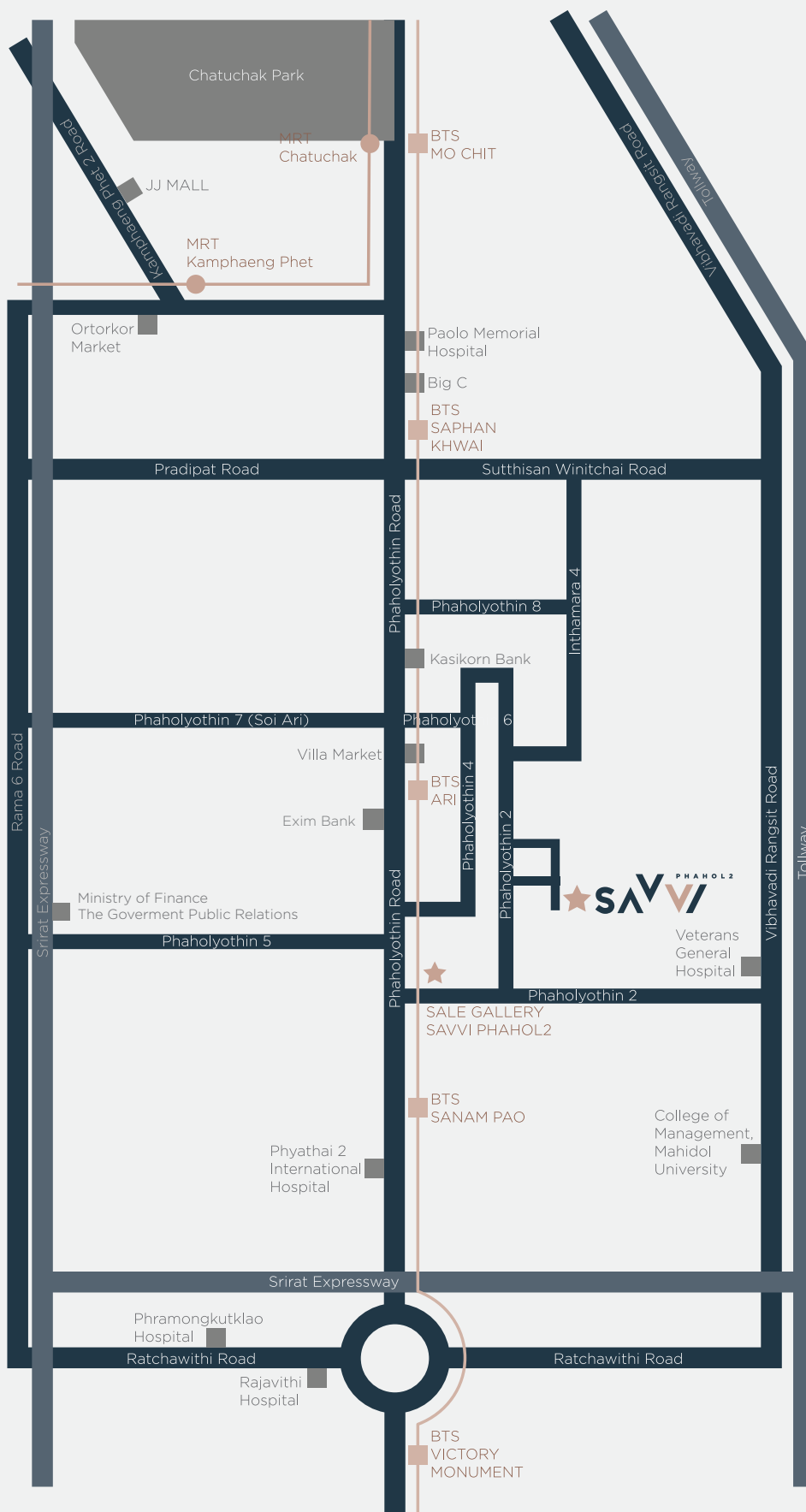
## 7<sup>TH</sup> FLOOR PLAN











ADD LINE  
FOR EXCLUSIVE PRIVILEGES



THE URBAN  
PROPERTY

[WWW.THEURBANPROPERTY.COM](http://WWW.THEURBANPROPERTY.COM)  
[WWW.SAVVICONDO.COM/PHAHOL2](http://WWW.SAVVICONDO.COM/PHAHOL2)  
083 544 9466

โครงการอาคารชุด แซฟไฟร์ พหล 2 ราชวงศ์โครงการและดำเนินการขายโดย บริษัท แซฟไฟร์ พรอเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 137/41 ซอย รัชกาลที่ 5 ซอย รัชกาลที่ 41 ถนนรัชกาลที่ 5 แขวงสนามบึง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 ทุนจดทะเบียน 10,000,000  
กรรมการผู้จัดการ นายสมภพ วาณิชชานันท์ ที่อยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 18038,83399 เลขที่ดิน 116,117 หน้าสำรวจ 3243,11275 เนื้อที่โครงการ 2 งาน 109 ตารางวา เป็นอาคารชุดจำนวน 7 ชั้น จำนวน 64 ยูนิต ตึกแห่งที่ 2 ซอยพหลโยธิน 2  
ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ พ.น.17/2561 , ใบอนุญาตก่อสร้าง พ.น.26/2562 เริ่มก่อสร้างไตรมาส 2 พ.ศ.2562 จะแล้วเสร็จประมาณไตรมาส 1 พ.ศ.2564 และดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ